

Проект «зеленых домов»

Область применения

Неблагоприятная экологическая обстановка является проблемой во многих крупных городах. «Зеленые дома» призваны помочь мегаполисам справиться с проблемами экологии. Именно в крупных городах и промышленных центрах планируется применение «зеленых домов»

Описание решения

1. Произвести функциональное зонирование участка проектирования
2. Сформировать современный архитектурный облик зданий, изучив типологию объекта
3. Предусмотреть функциональное разделение зданий
4. Разработать приватную частную территорию, наполнив их элементами средового дизайна
5. Экологизация территории и создание безопасных и комфортных условий для человека

Виды растений могут изменяться в соответствии с климатом, в котором планируется размещение «зеленых домов». Например, на Урале могут применяться хвойные растения, а на Юге вечнозеленые деревья и кустарники

Аналоги

Bosco Verticale

Для воплощения планов в реальность специалистам понадобились деревья, имеющие различную высоту и жизненный цикл. В общей сложности были высажены более 800 деревьев, около 500 высоких и более 250 – низкорослых. Для расстановки нужных акцентов, были использованы 5 тысяч разнообразных кустарников, более 10 тысяч многолетних зеленых насаждений, огромное число цветов и трав. Вертикальный лес – поистине поразительная постройка, которая будет менять свой внешний вид, в зависимости от времени года. Все растения, а также их местоположение в рамках здания были подобраны тщательнейшим образом.



Аналоги

Urban Village

Сады используют слои почвы глубиной до 80 см и шириной не менее 3 метров и играют важную роль, выступая в качестве средств защиты от солнца, ветра, шума и загрязнения окружающей среды. Проект предлагает альтернативный путь развития, который объединяет высокую плотность и высокое качество жизни через новую интерпретацию фундаментальной концепции индивидуальных домов и реабилитацию деревни, как теряющей популярность части социума.



Аналоги

One Central Park

Чтобы разместить растения на фасаде, были установлены индивидуально спроектированные ящики, которые поддерживаются плитами пола. Для наружных вертикальных садов использовалось 350 разновидностей растений, которые способны нормально расти на высоте 116 метров при сильном ветре и жарких солнечных лучах. Растения поливаются сточными водами ЖК, прошедшими специальную очистку. В этом плане One Central Park является примером устойчивой архитектуры, а не просто использует растения для эффектного и дорогого в эксплуатации декора.



Недостатки аналогов

Bosco Verticale, Urban Village, One Central Park

- Технология ориентирована на применение в высотных зданиях
- Применяется только в странах с теплым климатом
- Очень высокая стоимость квадратного метра
- Созданы в единственном экземпляре

Коммерциализация

В случае, если дом строится с нуля, то стоимость его строительства при применении технологии «зеленого дома» вырастает на 5-10 %, т.е. при средней стоимости строительства 17-ти этажного дома в 195 000 000 рублей, применение технологии обойдется в 19 500 000 рублей